



Consens Herbstseminar, 27.10.2022

Wie stelle ich den Betrieb meiner Gebäude sicher, wenn keiner da ist?

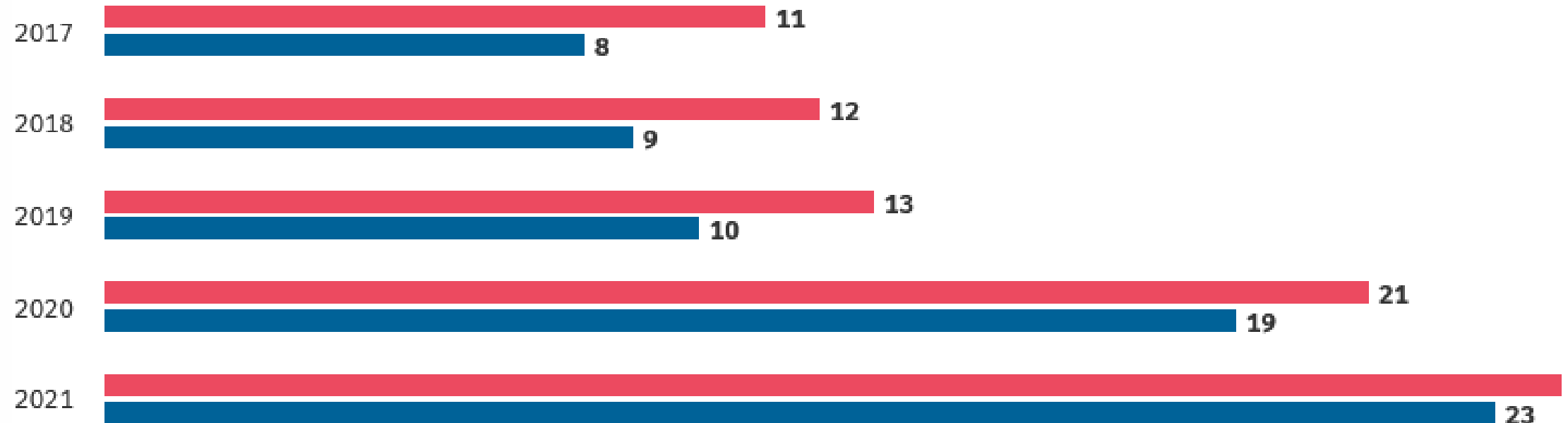
Hans-Werner Eirich

Mitglied der Geschäftsleitung
speedikon FM AG

Home Office in den letzten Jahren

Anteil der Erwerbstätigen im Homeoffice

in %



Flexibles Arbeiten – Trends und Gegentrends: Der Januskopf!



Elon Musk droht Tesla-Beschäftigten im Homeoffice mit Rausschmiss

»Wer immer von zu Hause aus arbeiten möchte«, beginnt eine Mitarbeiter-Mail des Tesla-Chefs – doch dann folgt keinerlei Verständnis: Wer nicht 40 Stunden in der Woche ins Büro kommt, muss gehen“.

Ein Twitter-Follower postete einen Screenshot dieser Mail und fragte Musk anschließend, was er von Leuten halte, die Präsenzpflcht für ein veraltetes Konzept hielten. Musks Antwort: Die sollten bei einem anderen Arbeitgeber so tun, als würden sie arbeiten.

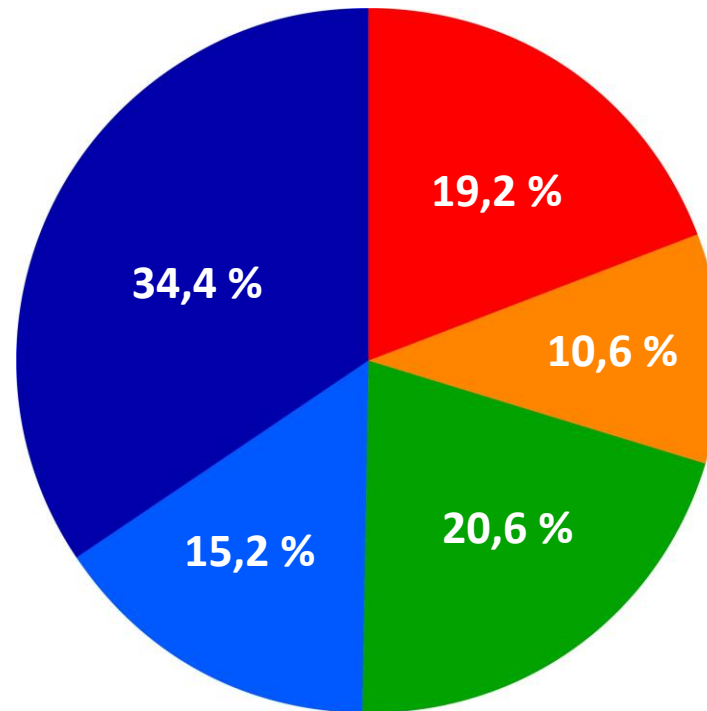
DER SPIEGEL, 2.6.22



Wie bewerten Sie Elon Musks Aussage, dass Tesla-Beschäftigte, die im Homeoffice arbeiten könnten, mindestens 40 Wochenstunden im Büro arbeiten sollen?

FOCUS, 4.6.22


Wie bewerten Sie Elon Musks Aussage, dass Tesla-Beschäftigte, die im Homeoffice arbeiten könnten, mindestens 40 Wochenstunden im Büro arbeiten sollen?



FOCUS, 4.6.22

**Home Office – gekommen,
um zu bleiben!**





**Leere bzw. nur teil- oder
zeitweise genutzte Gebäude
stellen Eigentümer vor ganz
neue Probleme!**

Betriebskostenreduktion und Verbrauchseinsparung- durch „Runterfahren“ und Stand-by Betrieb der Gebäude?



**Betreiberverantwortung geht weiter! Instandhaltung und
Wartung- präsenzpflichtig!**

**Große Herausforderung:
Wie gewährt man Sicherheit
in „leeren“ Immobilien und
vermeidet den „Worst Case“?**



**Absoluter Worst Case:
Arbeitsunfall in so gut wie
leeren Gebäuden!**



Portfolio-Management-welche Immobilien werden gehalten? Exitstrategie vs. Operations

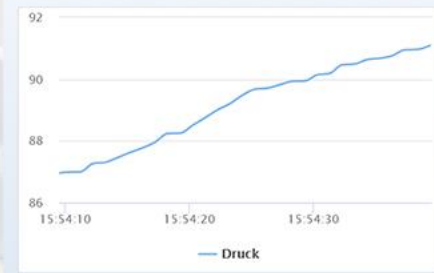
**Fehlende menschliche
Komponente oder „Sensorik“!
Muss durch technische
Unterstützung ausgeglichen
werden**



Home Office bedeutet: Daten!



Alle Daten im fotorealistischen Digitalen Zwilling



Zeigen Sie **Mess- und Sensorwerte** direkt im Bild an.

Messen Sie direkt in den Bildern.

1.352 mm

Navigieren Sie durch Ihre Modelle.

Lassen Sie sich **Meldungen, Stammdaten** und viele weitere **Informationen** anzeigen.



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit – Gerne
beantworte ich Ihre
Fragen!**

Tel.: +49-6251-584-107

E-Mail: h.eirich@speedikonfm.com